



Socialkonsulenter
BEREDSKAB - SUNDHED - PÆDAGOGIK

NÆRBOLIG

- FORDI NÆRVÆR BYGGER STÆRKE HJEM

En del af NærKoncepterne
NærBeskæftigelse – NærBolig - NærTrivsel

Udfordringens omfang

Alt for mange unge står uden uddannelse, job og retning i livet – ofte med komplekse sociale og psykiske udfordringer. Når hjælpen ikke kommer i tide, eskaleres problemerne: fra boligusikkerhed og frafald til isolation, hjemløshed og livslang offentlig forsørgelse. Det er dyrt – både menneskeligt og økonomisk.

På nationalt plan står titusindvis af unge i alderen 15-24 år uden job og uddannelse (også kendt som NEET-gruppen), hvilket udgør en betydelig samfundsmæssig udfordring. For mange kommuner er denne problematik særligt akut. Prognoser viser, at en betydelig andel af de unge forventes at stå uden en kompetencegivende uddannelse i fremtiden. Dette udgør en alvorlig trussel mod kommunernes fremtidige arbejdsstyrke og skattegrundlag, især set i lyset af en generel demografisk udvikling med en faldende befolkning i den erhvervsdygtige alder. Samtidig oplever kommuner et stort pres på sagsbehandlere, psykiatri og boligsociale indsatser, som i stigende grad skal håndtere komplekse enkeltsager, ofte uden effekt på lang sigt.

Der er brug for en ny tilgang – tættere på de unge, tidligere i forløbet og med helhedsblik.

Det er netop her, NærBolig gør en forskel.

Omkostninger ved passivitet

Den nuværende situation medfører betydelige og vedvarende udgifter for offentlige instanser. En enkelt ung på passiv forsørgelse kan årligt koste en kommune mellem 83.964 kr. og 98.772 kr. alene i uddannelses-/kontanthjælp (disse eksempler er lagt til grund for beregning, med forbehold for øvrige satser for offentlig forsørgelse). Hvis den unges situation eskalerer til hjemløshed, kan den gennemsnitlige årlige offentlige udgift stige til et sted mellem 352.865 kr. (boformsbrugere med kortvarigt ophold) og 518.947 kr. (boformsbrugere med episodisk ophold). Disse tal illustrerer de massive økonomiske konsekvenser af ikke at gribe ind i tide.

En partnerskabsdrevet finansieringsmodel

NærBolig er en helhedsorienteret og forebyggende indsats med en samlet årlig omkostning på 1.632.600 kr. NærBolig er designet til at blive finansieret gennem et strategisk flerpartssamarbejde mellem kommune, boligselskab(er) og eksterne fonde/puljer. Denne model fordeler den økonomiske byrde og skaber et fælles ejerskab og engagement i indsatsens succes. Indsatsen er designet til at støtte 10-15 sårbare unge årligt gennem en unik, tværfaglig og relationsbaseret metode. Den gennemsnitlige investering pr. ung er markant lavere end de omkostninger, der er forbundet med de tunge sociale foranstaltninger, som indsatsen forebygger. Investeringen afspejler en strategisk satsning på øget kvalitet og intensitet, som er forudsætningen for den høje succesrate.

Budgetøkonomisk afkast:

Analysens mest markante resultat er, at investeringen genererer et **positivt afkast fra første driftsår**. Ud fra et **realistisk** finansieringsscenarie med en kommunal andel på 40 procent (653.040 kr./år), opnår **samarbejdskommunen** en Return on Investment (ROI) på 7% i år 1. Dette fjerner den primære budgettekniske barriere, der ofte er forbundet med sociale investeringer, og ændrer projektets karakter fra en langsigtet udgift til en umiddelbar gevinst. Break-even-punktet er beregnet til 4,35 unge, hvilket giver en betydelig sikkerhedsmargin i forhold til den forventede succesrate på 6,5 unge. Over tid er de økonomiske gevinster endnu mere markante:

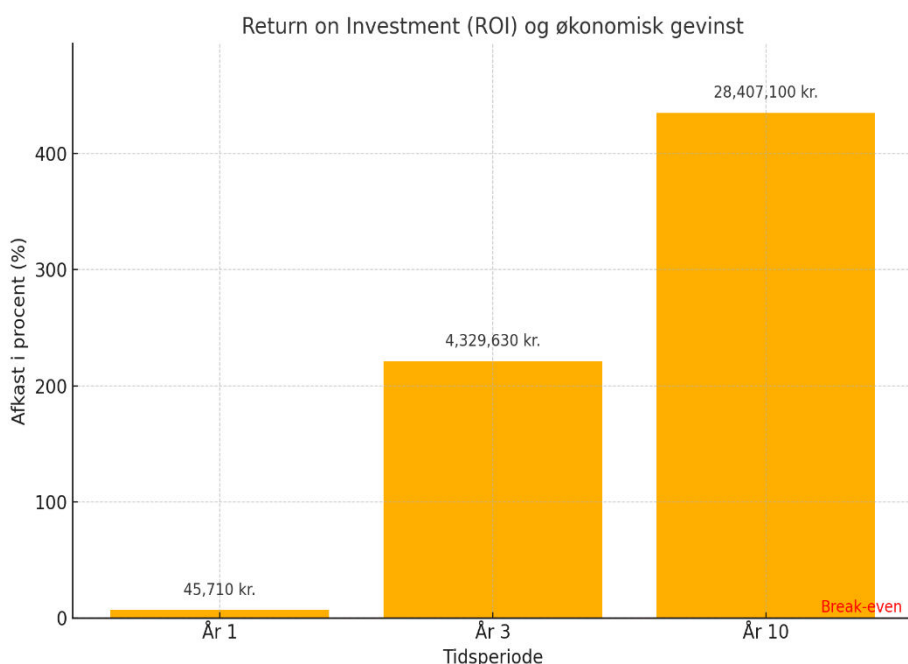
3-årigt perspektiv:

Et akkumuleret kommunalt nettoresultat på **+4.329.630 kr.**

10-årigt perspektiv:

Et akkumuleret kommunalt nettoresultat på **+28.407.100 kr.**

Derudover giver NærBolig **enhver kommune** en strategisk mulighed for at handle både forebyggende og økonomisk ansvarligt – samtidig med, at kommunen aflaster egne medarbejdere, styrker trivsel og tilknytning i boligområder og viser sig som en fremsynet og ansvarlig aktør. Det er en investering i fællesskab, fremtid og tilflytning – ikke mindst for unge familier, der drømmer om at finde rødder og købe hus i et trygt og levende lokalsamfund.



Hvad er NærBolig?

NærBolig er en tværfaglig og forebyggende indsats, som bringer social støtte direkte ud i almene boligområder – dér hvor de unge bor og hvor problemerne opstår. Med fokus på boligsociale helhedsplaner er formålet med NærBolig at være et samarbejdende organ såvel som et stærkt funderet supplement til øvrige sociale indsatser.

Med fysisk base i boligområdet tilbyder NærBolig bl.a. relationel støtte, praktisk hjælp og fællesskabsskabende aktiviteter, som forebygger mistrivsel, frafald og social udsathed – med fokus på fastholdelse i uddannelse, beskæftigelse og selvforsørgelse.

Unge i NærBolig bliver ikke bare set – de bliver inkluderet i meningsfulde fællesskaber, mødt i øjenhøjde og støttet i at mestre eget liv. I stedet for at vente på, at problemerne vokser sig store nok til visitation, rykker NærBolig helt tæt på hverdagen – og forebygger, før det går galt.

Samarbejdet mellem M2U, kommune, boligselskab(er), frivillige organisationer og eksterne fonde/puljer skabes ikke blot bedre liv – men også **langsigtede kommunale besparelser og større samfundsværdi**.

Hvem er målgruppen?

NærBolig er målrettet unge, som bor i almene boligområder og befinder sig i psykisk og social mistrivsel. Det kan være studerende med frafaldsrisiko, unge i ustabile livssituationer, ensomme, udsatte eller dem, der er i fare for at miste bolig, uddannelse eller tilknytning til arbejdsmarkedet. Mange har komplekse udfordringer og har svært ved at navigere i systemer – og derfor behov for en nærværende, lokal støtte.



Hvem er vi?

M2U er en socialfaglig virksomhed, som siden 2014 har specialiseret sig i at løse nogle af offentlige myndigheders mest komplekse opgaver. M2U adskiller sig ved at tilbyde "hele den sociale pakke" – et tværfagligt team med kompetencer inden for pædagogik, socialt arbejde, sygepleje, psykiatri og beredskab. M2U har desuden mangeårig erfaring med indsatser, der krydser sektorgrænser og forvaltningskkel – blandt andet inden for børn og unge, voksenpsykiatri, misbrug og beskæftigelse. Netop derfor fungerer M2U ofte som en brobygger mellem forskellige myndigheder, fagligheder og borgere.

Vi skaber en ramme, hvor det hele menneske kan mødes i én samlet løsning – og hvor M2U som samarbejdspartner kan understøtte den enkelte kommune eller relevante aktør med fleksibel og koordineret støtte, der virker i praksis.

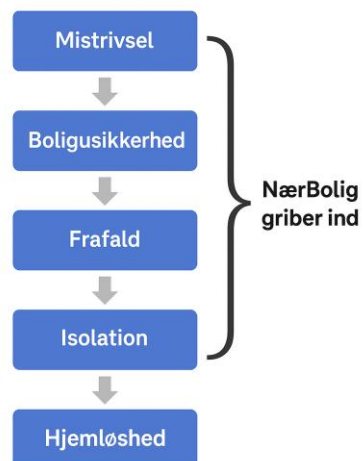
Et lokalt partnerskab med fælles ansvar

NærBolig er baseret på en enkel og effektiv samarbejdsmodel, hvor kommune, boligselskab(er), frivillige og M2U løfter i fællesskab. Modellen er bygget til at være realistisk, fleksibel og bæredygtig, med et klart rollefordelingsprincip:

- **Kommunen** medfinansierer indsatsen og sikrer sammenhæng til eksisterende sociale og beskæftigelsesmæssige indsatser. Kommunen modtager løbende dokumentation, effektmålinger og status, men har ingen driftsforpligtelse.
- **Boligselskab(erne)** medfinansierer og bidrager med fysisk base i boligområdet og understøtter indsatsen med lokal forankring, tillid og tilstedeværelse. Den trygge adgang til hjem og fællesskaber skaber unikke muligheder for at forebygge og handle tidligt.
- **M2U** varetager hele driften: den faglige indsats, teamledelse, evaluering og koordinering. M2U bringer et tværfagligt team og dokumenteret erfaring med komplekse borgerforløb.

Samarbejdet bygger på gensidig transparens, tydelig rollefordeling og faste mødefora. Det sikrer en stabil og tillidsfuld ramme, hvor alle parter arbejder mod samme mål: færre unge i udsathed – flere unge i trivsel, uddannelse og job.

Kaskaden af unges marginalisering



NærBolig er ikke bare en indsats – det er en investering i trivsel, forebyggelse og fremtid.

Med samfundsøkonomisk effekt og en enkel samarbejdsmodel står vi klar til at tage næste skridt – i fællesskab med jeres kommune/relevante samarbejdspartnere.

Lad os sammen skabe resultater – lokalt, bæredygtigt og menneskeligt.

*Når der investeres i de unge, investeres der i hele lokalsamfundet – i fremtid, fællesskab og forandring.
Og med NærBolig får I en indsats, der både virker og betaler sig – i liv, i økonomi og i fælles retning.*



📞 Kontakt
Jonas Hansen
Direktør & Socialkonsulent
☎ 60 80 29 33
✉ jonas@mentor2u.dk

📞 Kontakt
Mathias Yde
Direktør & Socialkonsulent
☎ 60 80 83 97
✉ mathias@mentor2u.dk

